

Gemeente Haaksbergen
T.a.v. Drs. J.H. Scholten, wethouder
Blankenburgerstraat 28
7481 EB Haaksbergen

Datum: Amersfoort, 3 juni 2022

INZAKE: Vrijwillige toezeggingen Nobian

Geachte heer Scholten,

Op 1 juni jl. heeft Nobian een informatieavond gehouden in 't Meuken in St. Isidorushoeve met en voor de omwonenden van de ons voorgenomen zoutwinning in Haaksbergen. Zoals eerder met u besproken vinden wij een goede en heldere dialoog met omwonenden belangrijk. Om die reden heeft Nobian tijdens het vergunningstraject regelmatig bijeenkomsten georganiseerd met omwonenden, zoals op 1 juni, en is een groot aantal "keukentafelgesprekken" gevoerd. In deze bijeenkomsten en gesprekken hebben wij informatie gegeven over de voorgenomen zoutwinning en hebben wij goed kunnen luisteren naar zorgen van omwonenden.

Een belangrijke zorg die wij van omwonenden horen betreft eventuele schade aan hun eigendommen, met name gebouwen, en de schadeafhandeling in het geval dat zich schade zou voordoen. Wij begrijpen deze zorgen en beseffen ons dat direct-omwonenden, ondanks onze 100-jarige ervaring met veilige zoutwinning in andere gemeenten in de regio, extra zekerheden op dit punt belangrijk vinden.

Hoewel Nobian benadrukt dat het zeer onwaarschijnlijk is dat er materiële schade zou kunnen ontstaan, willen we ook onderstrepen dat Nobian openstaat voor zorgen van bewoners en dat er voor de start van de zoutwinning extra zekerheid wordt gegeven. Daarom heeft Nobian gisteren, tijdens de informatie-avond, een aantal aanvullende, vrijwillige toezeggingen aan omwonenden uit St. Isidorushoeve en Haaksbergen gedaan. Ter informatie willen we deze toezegging via deze brief delen met de gemeente Haaksbergen.

Onafhankelijk Garantiefonds op afstand van Nobian

Om tegemoet te komen aan de zorgen van omwonenden over vergoeding in het geval van vastgestelde schade zal Nobian een garantiefonds oprichten dat geheel onafhankelijk van Nobian zal staan. Het is de bedoeling dat wanneer door de onafhankelijke Commissie Mijnbouwschade - op basis van het vorig jaar in werking getreden Schadeprotocol Zoutwinning - wordt vastgesteld dat door Nobian's zoutwinningsactiviteiten in Haaksbergen schade zou zijn ontstaan aan eigendommen van omwonenden, de schadevergoeding aan die omwonenden direct uit dit fonds betaald wordt. Dit geeft zekerheid van betaling, ook in het geval dat Nobian in de verre toekomst niet meer zou bestaan. Uitspraken van de Commissie Mijnbouwschade zijn bindend voor de desbetreffende onderneming.

Wij voorzien een startkapitaal voor dit fonds van één miljoen euro, jaarlijks aan te vullen tot een geschikt bedrag, gedurende de periode van actieve zoutwinning in Haaksbergen. Onze ervaring elders in Twente is dat schade normaliter niet aan de orde is, maar wij realiseren ons dat een substantieel onafhankelijk garantiefonds belangrijk is om omwonenden het vertrouwen te geven dat als er schade zou ontstaan, er ook een fonds achter de hand is dat dekking biedt.

Nobian Salt B.V.

Van Asch van Wijckstraat 53

3811 LP Amersfoort, The Netherlands

T +31 85 000 6000

www.nobian.com

De juridische vorm en het beheer van dit fonds zal nog verder vorm krijgen. We zouden ook graag hierover met de Gemeente van gedachten willen wisselen, alsook over de mogelijkheden dat een gemeentefunctionaris *qualitate qua* in het bestuur van het fonds zitting zou kunnen nemen.

Nul-metingen op gebouwen in nabijheid van veld

Nobian zal, op haar eigen kosten, een bouwkundige schouw aanbieden op huizen en gebouwen in de directe omgeving van de voorgenomen veld-ontwikkeling. Deze schouw zal worden uitgevoerd door een gekwalificeerde bouwkundig bureau zonder verdere band met Nobian, gedurende de periode tussen vergunningverlening en de ingebruikname van de eerste put. Het rapport van elke schouw zal aan de desbetreffende eigenaar ter beschikking worden gesteld. Hiermee kan deze eigenaar in de toekomst aantonen wat de staat van zijn/haar eigendom was voordat onze zoutwinning in het gebied startte. Deze bouwkundige schouw is overigens geen verplichting voor eigenaren (want er kunnen ook nadelen aan verbonden zijn). Ook is het mogelijk dat bewoners kiezen voor een partij van eigen voorkeur.

Nobian zal te zijner tijd aan de omwonenden laten weten waar zij zich kunnen melden als zij een bouwkundige schouw op kosten van Nobian willen laten doen. Voorafgaand zal het proces met de gemeente Haaksbergen worden besproken.

Extra metingen op bodemdaling

Nobian heeft de bodemdalingsgegevens van de afgelopen 25 jaar opgevraagd en in haar bezit. Op die manier is de trend van de afgelopen decennia goed vast te stellen. Vanaf nu zal Nobian d.m.v. satelietmetingen (INSAR) en waterpassingen de komende jaren de bodemdaling blijven meten en vergelijken met de voorspellingen die zijn gedaan en vastgelegd in het winningsplan. Dit soort metingen en gegevens zeggen iets over de bodemdaling in het gebied waar zout gewonnen gaat worden. Omdat Nobian begrijpt dat omwonenden specifiek voor hun eigendom (huis, schuur, bedrijfspand, ...) willen weten of er bodemdaling en scheefstand is, biedt Nobian aan om in overleg met omwonenden scheefstandsmetingen aan huizen te doen. Op die manier kan specifiek naar eventuele lokale scheefstand worden gekeken.

Extra metingen op trillingen

Nobian zal een micro seismisch meetnet aanleggen dat hele lichte trillingen in de (diepe) ondergrond registreert. De registratie is doorlopend (24/7), is opgenomen in het netwerk van het KNMI en de metingen worden periodiek geïnterpreteerd door een onafhankelijke gespecialiseerde partij. Dit meetnet zal operationeel zijn voor daadwerkelijk met de winning van zout wordt begonnen. Daarmee is een unieke situatie gecreëerd: op deze manier wordt namelijk vastgelegd welke trillingen van nature al voorkomen. Naast dit meetnet biedt Nobian aan om in overleg met omwonenden versnellingsmeters op individuele huizen aan te brengen. Met deze plaatsgebonden versnellingsmeters kunnen lokale trillingseffecten worden gemeten.

Nobian blijft zich inspannen om de veiligheid en duurzaamheid van onze zoutwinningsactiviteiten te garanderen en te blijven verbeteren. Dat is een proces dat nooit af is en met deze unieke maatregelen beogen wij de voornaamste zorgen van omwonenden omtrent de toekomstige afhandeling van eventuele schademeldingen weg te nemen. Op deze wijze zullen we blijven werken aan het vertrouwen tussen Nobian en de inwoners van de Gemeente Haaksbergen, en in het bijzonder de omwonenden in het gebied Hassinkbrink en St. Isidorushoeve.

We gaan gaarne over deze onderwerpen verder in gesprek met uw College en de Gemeenteraad.

Hoogachtend,

Michael Koenig
CEO Nobian



Dirk Meerburg
General counsel Nobian



Nobian Salt B.V.

Van Asch van Wijckstraat 53

3811 LP Amersfoort, The Netherlands

T +31 85 000 6000

www.nobian.com