

Aan de bewoner(s)/eigena(a)r(en)

Datum : 15 mei 2025

Onderwerp : Mogelijkheid tot nulopname van uw woning

Geachte heer/mevrouw,

Ter voorbereiding op de zoutwinning in Haaksbergen ontvangt u van ons een uitnodiging voor een bouwkundige nulopname van uw woning. In deze brief leggen wij dit verder uit.

Bodemdaling

De zoutwinning in Haaksbergen leidt over tientallen jaren tot een langzame en zeer gelijkmatige bodemdaling, die zich uitstrekt over een gebied van ongeveer twee kilometer. Dit noemen we ook wel de bodemdalingskom. Deze vorm van bodemdaling door zoutwinning leidt niet tot schade aan woningen en gebouwen. Dat blijkt uit onderzoek en uit de ervaring van zoutwinning in de afgelopen decennia.

Uit zorgvuldigheid bieden we alle eigenaren van een woning, schuur of pand binnen de bodemdalingskom een bouwkundige nulopname aan. De nulopname is onderdeel van de vrijwillige toezeggingen die Nobian heeft gedaan aan de gemeente Haaksbergen en omwonenden in 2023.

Wat is een nulopname?

Tijdens een nulopname worden de bouwkundige staat en eventuele zichtbare gebreken aan de binnen- en buitenzijde van uw gebouwen voor u in een rapport vastgelegd. Het kan dan bijvoorbeeld gaan om scheuren in muren. Het rapport geeft een feitelijk overzicht van de huidige staat van uw woning. Bij vermeende toekomstige schade kan deze nulmeting dienen ter vergelijking. De bouwkundige opname wordt uitgevoerd door een onafhankelijk bureau, genaamd Quattro Expertise. Er zijn voor u geen kosten aan verbonden.

Hoe meldt u zich aan?

Voor de bouwkundige opname kunt u zich bij ons melden via haaksbergen@nobian.com. Dit kan tot 20 juni 2025. Wanneer u zich heeft aangemeld, geven we uw contactgegevens aan Quattro Expertise door. Zij nemen contact met u op voor het uitvoeren van de bouwkundige opname. Uw gegevens worden door Quattro Expertise vertrouwelijk behandeld.

Wanneer wordt de opname uitgevoerd?

Om de betrouwbaarheid van de nulopnames te waarborgen, plannen we deze opname zo dicht mogelijk op de startdatum van de zoutwinning. Dit doen we bij voorkeur na afronding van de bouwwerkzaamheden in uw nabije omgeving.

Monitoring bodemdaling

Vanaf de start van de zoutwinning in Haaksbergen houden we de bodemdaling in de gaten. Dit doen we jaarlijks aan de hand van satellietmetingen (INSAR). Ook voert een landmeetkundig bedrijf elk jaar een waterpassing (ook wel hoogtemeting) uit om mogelijke bodemdaling te registreren. Staatstoezicht op de Mijnen (SodM) beoordeelt de resultaten van deze metingen. Ook delen we deze resultaten via de website www.gebiedsproceshaaksbergen.nl en NobianApp.

Wij staan u graag te woord

Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen, zijn er zaken waar u aandacht voor wil vragen of wilt u graag een persoonlijk gesprek? Neem dan contact op met mij. Ik ben bereikbaar via het telefoonnummer +31 6 41 578 283 of e-mailadres haaksbergen@nobian.com. Daarnaast kunt u onze werkzaamheden volgen op website www.gebiedsproceshaaksbergen.nl of via de NobianApp (zie hieronder hoe u dat kunt doen).

Met vriendelijke groet,



Maureen Soering-Bekke
Omgevingsmanager Nobian



Stappenplan

1. Ga naar de App Store, Google Play store of scan de QR-code;
2. Download en installeer de NobianApp;
3. Zoek en selecteer het project Haaksbergen – Zoutwinning;
4. Zet uw pushmeldingen aan onder 'instellingen' indien u meldingen wilt ontvangen bij een update.